

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200903-L13.0358.18.0014-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Leopoldov

Sídlo: Mestský úrad, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Zastúpená: Mgr. Terézia Kavuliaková - primátorka
IČO: 00 312 703
DIČ: 2021268095
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 2722 3212

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, zapísaných na liste vlastníctva č. 1200 ako:
 - a) pozemok C-KN parc. č. 131 druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 56 m² (ďalej ako „**Pozemok 1**“),
 - b) pozemok E-KN parc. č. 228/2 druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 4515 m² (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 3/2020, vyhotovitelia GEODETI s.r.o., IČO: 36539325, úradne overeným pod číslom G1 41/2020 dňa 12.5.2020 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku oddelené nasledovné pozemky registra C-KN
 - a) parc. č. 130/4 o výmere 21 m², druh pozemku *ostatná plocha*,
 - b) parc. č. 130/7 o výmere 12 m², druh pozemku *ostatná plocha*.Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemok 1 špecifikovaný v bode 1 písm. a) ako parc.č. 131 a pozemky parc.č. 130/4 a 130/7 špecifikované a v bode 2 písm. a) a v bode 2 písm. b) tohto článku, o spoločnej výmere 89 m² (ďalej ako „Predmet prevodu“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom Uznesením č. na zasadnutí dňa Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete prevodu je postavená stavba distribučnej trafostanice TS 0048-005 so súp.č. 1047, zapísaná v LV č. 1294, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpu Predmetu prevodu realizujú zmluvné strany za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou TS 0048-005 a okolo stavby, ktorý je príslušným pozemkom k stavbe, a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou TS 0048-005.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 32,00 €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 89 m² spolu sumu **=2.848,00 €, slovom: dvetisícosemstoštyridsaťosem Euro.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad od katastra nehnuteľností až po úhrade kúpnej ceny, zrealizovanej v súlade s Čl. III. zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia, vrátane vystavenia dobropisu, do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu,
Príloha č. 2: Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Leopoldove, dňa

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka
Mesto Leopoldov

Kupujúci

V Bratislave, dňa

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.